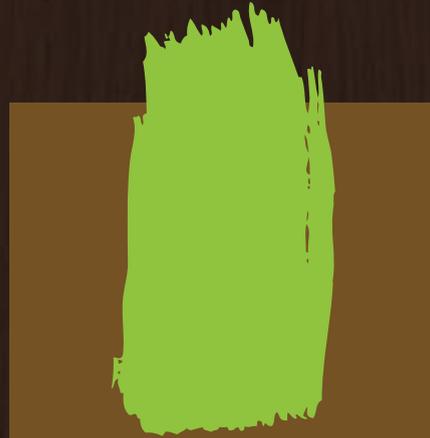


VEIGY-FONCENEX



LES JARDINS DE

VEIGY

Totalement EDIPIHS

Ambiance **grandeur nature**
aux portes de Genève

GENÈVE

VEIGY-FONCENEX



Commune limitrophe de la Suisse, située à 11 kilomètres environ de Genève, Veigy-Foncenex offre un panorama à 360° sur la nature.

Nichée entre les paysages de montagne et les rives du lac Léman, ce village offre un cadre de vie idéal pour apprécier le quotidien en toute sérénité.

L'excellente desserte des transports en commun permet de rejoindre facilement Genève et de profiter ainsi de sa dynamique économique.



Au cœur du village, proches de son centre, de ses commerces et services et à deux pas de ses écoles et équipements sportifs, les Jardins de Veigy offrent un véritable équilibre architectural.

Les façades de la résidence dévoilent des lignes contemporaines qui associent aux traditions architecturales locales les technologies les plus modernes.

Toits pentus, grands balcons, vastes terrasses, mélange des matières et textures... le pari de l'élégance et de l'harmonie fonctionne.

En cœur d'îlot, la présence d'un jardin paysager planté d'espèces variées vient rappeler la qualité du cadre naturel environnant et souligne, une nouvelle fois, le caractère harmonieux de cette réalisation.

Quand *l'architecture*
épouse le cadre



Innover pour vivre **pratique,** dans un cadre esthétique



Hall d'entrée décoré



Cuisine intégralement
équipée



Salle de bains
aménagée



Placards agencés dans
les chambres et entrées



Garages équipés d'une
prise pour voiture
électrique



Quand le choix des prestations dépasse la simple préoccupation esthétique, le confort rime avec « pratique ».

C'est le choix effectué par Ediphis dont les appartements sont livrés équipés de prestations innovantes et qualitatives: un concept unique d'appartements « prêts à vivre ».

Entrez, vivez et profitez... en toute sérénité.



Faire le choix d'une réalisation certifiée NF Logement démarche HQE c'est :

Réaliser des économies de charges durables grâce à...

- une conception bioclimatique adaptée à l'environnement,
- une optimisation de la lumière naturelle et des apports solaires,
- un Bâtiment Basse Consommation économe,
- une production significative de l'eau chaude sanitaire par énergie solaire,
- une réduction notable des niveaux de consommation en eau et en électricité.

Préserver son environnement et celui de nos enfants grâce à...

- une empreinte écologique maîtrisée,
- une maîtrise de l'énergie grise,
- une information sur les enjeux environnementaux et les « gestes verts ».

Ediphis : un temps d'avance !



Le choix d'un investissement durable

Pour préserver cet environnement, Ediphis limite les sources de pollution



Utilisation raisonnée de matériaux naturels

Maintien de la qualité de l'eau potable

Respect du décret bois

Optimisation de la lumière naturelle

Utilisation de l'énergie solaire pour couvrir une partie des besoins en eau chaude sanitaire

Protection de la biodiversité grâce à un jardin planté d'arbres fruitiers

Optimisation des consommations d'eau par robinetterie et wc à double débit

Douche à l'italienne pour économiser l'eau naturelle

De l'innovation naît la différence!

Depuis plus de 10 ans, Ediphis place l'innovation au service de la satisfaction de ses clients et applique une approche fondée sur la différence.

La différence par un concept unique d'appartements « PRÊTS À VIVRE »

- Des appartements livrés intégralement équipés, aménagés, personnalisés et raccordés (abonnement compris) pour un prix ferme et concurrentiel.
- Un concept qui présente des **avantages financiers pour nos clients**, en leur permettant de...
 - Maîtriser le budget global de leur acquisition, équipements compris.
 - Bénéficier des prix d'achat groupés, notamment pour ces équipements.
 - Financer leur investissement, et donc leurs équipements, par un prêt à long terme.
 - Ménager leur budget en s'installant immédiatement et en leur évitant les problèmes de double loyer ou de perte d'activité liée à la gestion de travaux complémentaires.
- Un concept qui **facilite la vie de nos clients** en leur permettant de...
 - S'épargner du temps (pas de recherche de fournisseurs, pas de gestion de planning après livraison).
 - Se reposer sur notre professionnalisme pour se concentrer uniquement sur les choix et la personnalisation de leur logement.
 - S'affranchir des démarches administratives.
 - Vivre sereinement leur emménagement.
 - Mener leur projet immobilier sans soucis et en toute facilité.

La différence par un produit innovant

- Dans l'agencement : suite parentale avec salle de bains au-delà du T3, toilettes invités avec miroir et lave main, buanderie pré-équipée, larges terrasses bois...
- Dans les prestations : cuisines et salles de bains équipées, placards agencés, coffre-fort, poubelles à tri sélectif...
- Dans le rapport qualité/prix : pour Ediphis, la vraie innovation consiste à proposer un produit qui concilie ce qui se fait de mieux en termes de prestations pour un prix maîtrisé.

La différence par une relation client durable

Ediphis propose un accompagnement de tous les instants qui fixe les lignes directrices d'une relation durable.

- Avant la signature
 - Écoute, conseil, préconisations.
 - Information et suivi des financements.
 - Personnalisation du logement.
 - Analyse exhaustive du plan électrique.
 - Présentation des enjeux et engagements environnementaux.
- Pendant les travaux
 - Accompagnement systématique dans le choix des matériaux.
 - Visite préalable du logement au stade de la pose des cloisons.
 - Lettres d'information régulières sur l'avancement du chantier.
- Après la livraison
 - Remise d'une lettre de bienvenue... pour préparer sereinement la livraison.
 - Informations sur les enjeux environnementaux... pour mieux appréhender les gestes verts.
 - Remise du livret des gestes verts... et pas seulement liés au logement.
 - Fourniture des attestations de conformité NF Logement et NF Logement démarche HQE.
- Dans la durée
 - Traitement et suivi au jour le jour des réserves par une optimisation des échanges client => promoteur => fournisseur.
 - Contrôle du niveau de satisfaction par le biais d'études menées avec le concours d'organismes spécialisés.

La différence par une démarche environnementale d'avenir

- Une conception bioclimatique optimale : dès la conception, l'implantation du bâtiment fait l'objet d'une réflexion visant à optimiser les apports naturels pour limiter les besoins énergétiques.
- Un raisonnement en termes d'énergie grise : la maîtrise de cette énergie est un enjeu d'avenir visant à limiter l'impact environnemental et énergétique de l'ensemble des matériaux et procédés mis en œuvre pour la construction.
- Un Bâtiment Basse Consommation (BBC) : il définit une consommation conventionnelle en énergie primaire pour comparer les niveaux de consommation des projets immobiliers entre eux et évaluer vos économies d'énergie et financières potentielles.
- La certification NF logement démarche HQE : elle témoigne d'une vision globale qui dépasse la simple optimisation de l'impact énergétique d'un bâtiment par l'élaboration d'un profil environnemental évalué selon un référentiel en vigueur.

La différence par une approche sociétale

Ediphis innove par la mise en œuvre d'une politique qui place l'individu et les valeurs humaines au cœur de toute réflexion et met en adéquation ses paroles et ses actes.

- En termes d'empreinte écologique par la gestion annuelle de son bilan carbone.
- Dans le domaine d'une meilleure gouvernance de l'entreprise en réalisant des études de satisfaction client, non pas en interne, mais par le biais d'organismes institutionnels reconnus (Étude SOFRES du 26/07/2012).
- Dans le domaine de la générosité et de la solidarité en finançant, via la Fédération des Promoteurs Immobiliers, sous l'égide de la Fondation de France, des logements pour les personnes les plus démunies.



Plaquette imprimée sur papier 100 % recyclé



Après 10 ans d'innovation, Ediphis est aujourd'hui lauréat de la Pyramide d'Argent de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de la région Alpes sur le thème de l'innovation. Ce prix est la plus haute distinction dans la région et le thème précités. Cependant, la plus belle récompense reste la satisfaction client récemment mesurée par une étude menée avec le concours de la SOFRES, dont il ressort que 93 % de nos clients se disent prêts à recommander Ediphis.



LES JARDINS DE
VEIGY

 **ediphis**
promotion construction

de l'innovation naît la différence